

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б
Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №40,
ул.Д.Донского

Общая площадь, кв. м. 5687,1 ЖЭУ-48 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	1 449 528,05	5687,1 кв.м. * 21,24 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	122 627,75	327 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1,45 куб.м./12) * 1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	0,00		
Всего:	1 449 528,05		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	2 970,00		
"Кристалл"	0,00	34,98 руб. * 12 мес.	
"Вымпелком"	0,00	137,50 руб. * 12 мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	

"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	1 452 498,05		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	106 682,08	((0,92чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*3мес.)+(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*9мес.))+0,100руб./кв.м.а сф.покр.*2249,5кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	157 993,64	(1,34чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,34чел*9921,13руб./чел.*9мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	138 352,93	(1,04чел*9538,51руб./чел.*3мес.)+(1,04чел*9921,13руб./чел.*9мес.)+(120квартир*10,92431руб/кв*12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	36 489,77	327чел.*(360,84руб./куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+362,52руб/куб.м.*0,025куб.м.*3мес.+382,25руб./куб.м.*0,025куб.м.*6мес.)	по графику
-очистка вентканалов	4 126,80	120вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 152,90	0,25руб./мес.*(364,3+2*10)в.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	3 597,05	2,34руб./мес.*(364,3+2*10)кв.м.*4 раза	4раза в год
- оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190руб.*4лифта	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	189 152,56	(5338,98руб./мес.*1мес.)+(3813,56руб./мес.*11мес.)*4 лифта	1раз в месяц
-АППЗ и ДУ	63 014,40	120кв.*(42,90руб./кв.*6мес.+44,62руб/кв.*6мес.)	1раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55руб./мес.*6 мес.+728,57руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-вывоз мусора (население)САХ	103 921,83	327чел.*(211,42руб./куб.м в мес.*6мес.*1,45куб.м./12+226,93руб./куб.м в мес.*6мес.*1,45куб.м./12)	по графику

-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	
Всего по п.1:	829 818,67		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	132 024,19	(8,85ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(8,85ч/час*100,2864руб./час*9мес.)+(1,78руб./м.кв.*(5687,1+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00	13,69руб./кв.м.*691кв.м.	мягкая кровля
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	0,00	17,51руб.*(5687,1+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	18 236,80	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*25480куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	81 749,54	(690,51ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(690,51/12*9*100,2864руб./час)+(690,51ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(690,51/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	232 010,53		
3.Текущий ремонт			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	17 345,66	3,05руб./кв.м.*(5687,1+0)кв.м.	
5.ОДС	8 473,78	1,49руб./кв.м*(5687,1+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	362 083,76	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	187 956,51	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц

Всего по п.4-7:	575 859,70		
Рентабельность, 3%	49 130,67		
Итого:	1 686 819,58		
Итого стоимость услуг с НДС:	1 990 447,10		
	-537 949,05		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	29,17	Итого стоимость услуг/(5687,1+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова