

Отчет по использованию денежных средств

29.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Комарова 38а
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	3 162,5
Количество квартир	80
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-262 004,63
Фактическая стоимость содержания жилого дома	482 991,48
Начислено населению по услуге "содержание"	443 764,32
Поступило денежных средств от населения, с НДС	389 780,12
Процент оплаты	87,83
Сумма задолженности	53 984,2
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	96 111,92
2.1 Услуги сторонних орг-ций	96 111,92
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	3 183,16
Тех. обслуживание газового оборудования	2 894,22
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9 242,16
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Тех.обслуживание ИТП	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	3 283,8
Вывоз ТБО	42 598,21
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 207,9
Услуги по начислению и сбору платежей	16 733,75
Услуги по выдаче справок гражданам	1 552,37
Услуги по регистрационному учету граждан	2 216,35
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	386 879,56
3.1 Услуги управляющей организации:	54 491,3
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	45 543,9
Очистка кровли от снега, мусора	16 379,04
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	25 361,91
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	3 802,95

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентиляей, задвижек и др. запорной арматуры	
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Ремонт входной группы	
Изоляция трубопровода	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт узлов управления	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт элеваторного узла	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	286 844,36
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	55 230,47
Вывоз КГМ	21 313,4
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	
Кронирование	
Аварийное обслуживание	11 363,16
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	72 362,78
Общексплуатационные расходы	121 345,88
Сверхплановый объем	5 228,67
ИТОГО:	-36 064,66
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-298 069,29

Исполнитель: Савельева Е. В.