Отчет по использованию денежных средств

28.03.2022

Период: 01.01.2021 - 31.12.2021

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Российская 8**
Год постройки	1 997
Общая площадь, кв.м	3 463,5
Количество квартир	65
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2021г.	-1 751 683,56
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 513 059,92
Начислено населению по услуге "содержание"	821 721,27
Поступило денежных средств от населения, с НДС	773 436,13
Процент оплаты	94,12
Сумма задолженности	48 285,14
Прочие доходы по нежилым помещениям	280 973,73
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 226,08
1. Текущий ремонт и прочие работы	**65 818,19**
Перемотка статора электродвигателя	35 040
Ремонт кровли	30 778,19
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**189 389,78**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**189 389,78**
Комплексное обслуживание лифтов	81 000
Комплексное обслуживание лифтов (ст. 146 НК РФ)	27 000
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	24 600
Периодическое обследование вентканалов	2 296,58
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	2 868
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии	7 057,68
Обслуживание АППЗ и ДУ	25 096,5
Обслуживание АППЗ и ДУ (ст. 146 НК РФ)	8 365,5
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	1 548,72
Услуги по начислению и сбору платежей	4 233,06
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	1 409,85
Услуги по выдаче справок гражданам	851,13
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	109,84
Услуги по регистрационному учету граждан (ст. 146 НК РФ)	345,76
Услуги по регистрационному учету граждан	1 642,3
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	241,8
Услуги агента	723,06
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**1 257 851,95**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**537 883,44**
Очистка кровли от снега, мусора.	1 809,8
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	199 708,13
Смена труб канализации	2 626,32
Аварийное обслуживание	34 034,16
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	84 189,89
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	19 719,44
Общеэксплуатационные расходы	194 666,34
Сверхплановый объем	1 129,36
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**415 057,23**

Расходы по уборке придомовой территории	257 303,86
Обслуживание мусоропровода	98 918,4
Прочистка канализации	58 834,97
3.3 Услуги управляющей организации:	**304 911,28**
ИТОГО:	**-407 138,84**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-2 158 822,4

Исполнитель: Савельева Е. В.