

Отчет по использованию денежных средств

01.03.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Шота Руставели 31
Год постройки	1 974
Общая площадь, кв.м	3 474,6
Количество квартир	96
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-915 835,83
Фактическая стоимость содержания жилого дома	871 593,82
Начислено населению по услуге "содержание"	928 332,3
Поступило денежных средств от населения, с НДС	856 773,98
Процент оплаты	92,29
Сумма задолженности	71 558,32
Прочие доходы по нежилым помещениям	154 764,82
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	7 937
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	154 886,47
2.1 Услуги сторонних орг-ций	154 886,47
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	97 200
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	8 400
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	11 742,72
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	8 918,04
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	10 766,02
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	1 987,2
Услуги по начислению и сбору платежей	9 303,48
Услуги по выдаче справок гражданам	1 548,19
Услуги по регистрационному учету граждан	3 283,63
Услуги агента	1 737,19
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	716 707,35
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	234 871,85
Электромонтажные работы ст. 149 НК РФ	20 691,8
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	193,81
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	39 816,07
Ремонт кровли	10 143,51
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	7 130,13
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	4 950,49
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	1 650,16
Слесарно-сантехнические работы ст. 149 НК РФ	34 172,81
Содержание плоской кровли ст. 149 НК РФ	14 670,8
Содержание строительной части ст. 149 НК РФ	6 740,52
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	94 711,75
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	205 236,99
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	73 819,95
Расходы по уборке придомовой территории	27 726,03
Обслуживание мусоропровода	41 422,53
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	62 268,48
3.3 Услуги управляющей организации:	276 598,51

ИТОГО:	219 440,3
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	-696 395,53

Исполнитель: Савельева Е. В.