

Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Адмирала Ушакова 88/1
Год постройки	1 981
Общая площадь, кв.м	14 823,9
Количество квартир	252
<u>Наименование мероприятий</u>	
	<u>сумма, руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	1 370 304,59
Фактическая стоимость содержания жилого дома	3 212 340,31
Начислено населению по услуге "содержание"	3 980 685,51
Поступило денежных средств от населения, с НДС	4 119 281,63
Процент оплаты	103,48
Сумма задолженности	-138 596,12
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 348
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	470 551,68
2.1 Услуги сторонних орг-ций	470 551,68
Комплексное обслуживание лифтов ст. 149 НК РФ п. 30	340 200
Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ	8 400
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	30 824,64
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	22 108,81
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	10 766,02
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	14 072,6
Услуги по начислению и сбору платежей	25 738,17
Услуги по выдаче справок гражданам	4 581,42
Услуги по регистрационному учету граждан	9 054,85
Услуги агента	4 805,17
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	2 741 788,63
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	783 622,44
Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ	2 463,1
Проверка состояния трубопровода отопит.приборов	8 391,6
Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок	25 392,46
Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ	7 389,31
Сезонный комплексный осмотр многоквартирн.дома	27 032,78
Ремонт Вводно распределительного устройства	11 203
Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ	151 667,51
Очистка кровли от снега, мусора.	21 415,01
Общексплуатационные расходы 149 НК РФ	23 837,61
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	484 599,06
Смена радиаторов	20 231
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	772 112,81
Расходы по уборке лестничных клеток	153 782,64
Расходы по уборке придомовой территории	209 781,56
Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ	13 153,9
Обслуживание мусоропровода	377 525,39
Обслуживание мусоропровода ст. 149 НК РФ	17 869,32

3.3 Услуги управляющей организации:	1 186 053,38
ИТОГО:	771 693,2
Остаток денежных средств на 01.01.2024г.	2 141 997,79

Исполнитель: Савельева Е. В.