

УТВЕРЖДАЮ
И.о. директора ООО" ОЖХ
Орджоникидзевского района г.Уфы"

_____ А.С. Шагаргазин

План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №109, Проспект Октября

Общая площадь, кв. м. 2588,6 ЖЭУ-24 (с НДС)
Площадь нежилых помещений, кв.м. 1314,2

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
<u>1. Начисление населению</u>	460 667,26	2588,6 кв.м.*14,83 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 001,15	136 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)*1,18	
<u>2. Начисление по нежилым помещениям</u>	234 110,89		
ЗАО "ТД ПЕРЕКРЕСТОК" (1297,9 кв.м.)	230 974,28		
Тех.обслуживание	230 974,28	1297,9 кв.м.*14,83 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	0,00	0 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
ООО "ОЖХ Орджоникидзевского района г. Уфы" (16,30 кв.м)	3 136,61		
Тех.обслуживание	2 900,75	16,3 кв.м.*14,83 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
Вывоз мусора	235,86	0,07 куб.м.*(232,80 руб.*1,18*6 мес.+243,11 руб.*1,18*6 мес.)	
Всего:	694 778,15		
<u>3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ</u>	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
<u>4. Начисление за рекламу(аренда)</u>	0,00		
Итого:	701 617,91		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
<u>1. Санитарное содержание</u>			
-уборка придомовой территории	80 240,08	0,7 чел.*(3565 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*3 мес.)+0,7*(3708 руб.+200 руб.))*1,5*1,15*1,083*1,302*9 мес.)+0,100 руб./кв.м.асф.покр.*1294,8 кв.м.)*12 мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток			
.-обслуживание мусоропровода			
.-вывоз КГМ	15 176,17	136 чел.*(360,84 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+362,52 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*3 мес.+382,25 руб./куб.м.*0,025 куб.м.*6 мес.)	по графику
-очистка вентканалов	2 200,96	64 вент.*(16,86 руб.+17,53 руб.)	2 раза в год
.-проверка дымоходов	12 983,04	64 дым.*(49,72 руб.*2 раза с год+51,71 руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 316,00	0,26 руб./мес.*772 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
.-дезинсекция	7 225,92	1,02 руб./мес.*772 кв.м.*4 раза	4 раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес.*6 мес.+728,57 руб./мес.*6 мес.*1 УУТЭ	1 раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00		1 раз в месяц
.-обслуживание экокбокс	3 699,25	308,27 руб./мес.*12 мес.	
.-вывоз мусора (население)САХ	43 221,31	136 чел.*(211,42 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12+226,93 руб./куб.м.в мес.*6 мес.*1,45 куб.м./12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	199,88	0,07 куб.м.*(232,80 руб.*6 мес.+243,11 руб.*6 мес.)	по графику
Всего по п.1:	175 837,34		
<u>2. Техническая эксплуатация</u>			

.-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	96 712,35	11,2ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+11,2*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(2588,6+1314,2)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	15 770,88	13,69руб./кв.м.*1152кв.м	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	68 338,03	17,51руб./кв.м.*(2588,6+1314,2)кв.м.	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 214,06	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*15668/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	42 410,88	(358,23ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(358,23/12*9*100,2864руб./час)+(358,23ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(358,23/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
Всего по п.2:	234 446,20		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	11 903,54	3,05руб./кв.м.*(2588,6+1314,2)кв.м.	
5.ОДС	5 815,17	1,49руб./кв.м.*(2588,6+1314,2)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	139 906,69	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	72 625,11	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
Всего по п.4-7:	230 250,51		
Рентабельность, 3%	19 216,02		
Итого:	659 750,07		
Итого стоимость услуг с НДС:	778 505,08		
	-76 887,17		
Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"	16,62	Итого стоимость услуг/(2588,6+1314,2)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

** 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова