Отчет по использованию денежных средств

30.03.2023

Период: 01.01.2022 - 31.12.2022

Краткая характеристика МКД	
Адрес	**Конституции 4**
Год постройки	1 960
Общая площадь, кв.м	1 266,4
Количество квартир	32
Наименование мероприятий	**сумма, руб.**
Остаток денежных средств на 01.01.2022г.	-504 982,12
Фактическая стоимость содержания жилого дома	320 994,84
Начислено населению по услуге "содержание"	222 346,32
Поступило денежных средств от населения, с НДС	227 826,88
Процент оплаты	102,46
Сумма задолженности	-5 480,56
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	6 398,76
1. Текущий ремонт и прочие работы	
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	**21 999,49**
2.1 Услуги сторонних орг-ций	**21 999,49**
Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)	2 261,76
Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)	3 805,28
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 146 НК РФ)	1 912
Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)	9 560
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции ст.146 НК РФ	21,98
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30)	109,9
Услуги по начислению и сбору платежей	2 476,78
Услуги по начислению и сбору платежей ст. 146 НК РФ	462,72
Услуги по выдаче справок гражданам	488,99
Услуги по выдаче справок гражданам (ст. 146 НК РФ)	109,84
Услуги по регистрационному учету граждан	285,44
Услуги агента (ст. 146 НК РФ)	79,36
Услуги агента	425,44
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	**298 995,35**
3.1 Набор работ и текущий ремонт:	**115 107,01**
Очистка кровли от снега, мусора.	16 373,43
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	65 146
Аварийное обслуживание	13 971,34
Общеэксплуатационные расходы	12 885,86
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	1 032,08
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	5 698,3
3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	**114 021,7**
Расходы по уборке придомовой территории	114 021,7
3.3 Услуги управляющей организации:	**69 866,64**
ИТОГО:	**-92 249,76**
Остаток денежных средств на 01.01.2023г.	-597 231,88

Исполнитель: Савельева Е. В.