

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ОАО "УЖХ  
 Орджоникидзевского района "

\_\_\_\_\_ А.С. Шагаргазин

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №4 ул. Даута Юлтыя

Общая площадь, кв. м. 7522 ЖЭУ-52 (с НДС)  
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	1 535 390,64	7634,6 кв.м.*15,29 руб./кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
<b>2. Начисление по нежилым помещениям</b>	0,00		
<b>Всего:</b>	1 535 390,64		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00 руб.*12 мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 542 230,40</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	76 833,95	0,64 чел.*(3708 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,64*(3856 руб.+200 руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6 мес.)+0,104 руб./кв.м.асф.покр.*1706 кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	129 929,50	(1,07 чел.*921,13 руб./чел.*6 мес.)+(1,07 чел.*103 17,113 руб./чел.*6 мес.)	по графику
-обслуживание мусоропровода	140 360,34	(1 чел.*921,13 руб./чел.*6 мес.)+(1 чел.*103 17,11 руб./чел.*6 мес.)+(144 квартир*10,95538 руб/кв*12 мес.)	
-очистка вентканалов	4 717,44	144 вент.*(16,06 руб.+16,7 руб.)	2 раза в год
-проверка дымоходов	0,00	74 дым.*(47,36 руб.*2 раза с год+49,25 руб.*2 раза в год)	4 раза в год
-дератизация	3 903,12	0,26 руб./мес.*1251 кв.м.*12 мес.	1 раз в месяц
-дезинсекция	5 104,08	1,02 руб./мес.*1251 кв.м.*4 раза	4 раза в год
-оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	16 760,00	4190 руб.*4 лифт	1 раз в год
-комплексное обслуживание лифтов	180 000,00	(3750 руб./мес.*12 мес.)*4 лифта	1 раз в месяц
-т/о приборов учета тепловой энергии	15 559,20	635,59 руб./мес.*6 мес.+661,01 руб./мес.*6 мес.*2 УУТЭ	1 раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13 руб./мес.*6 мес.+722,94 руб./мес.*6 мес.*УАР	1 раз в месяц
-обслуживание экокбоксов	0,00	1680,91 руб./мес.*12 мес.	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	<b>573 167,63</b>		
2. Техническая эксплуатация			
-профосмотры: в т.ч. сезонные осмотры	174 983,54	16,82 ч/час*(100,2134 руб./час.*6 мес.)+16,82*10 4,2268 руб./час*6 мес.+(1,71 руб./м.кв.*(7522+0) кв.м.*12 мес.)	
-очистка кровли от снега	0,00		в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена батарей, радиаторов)	131 710,22	17,51 руб./кв.м.*(7522+0) кв.м.	

-гидравлические испытания и промывка системы отопления	22 743,40	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*30653/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	122 158,61	(963,01ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(963,01/12*6*104,2268руб./час)+(963,01ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(963,01/12*9*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>451 595,78</b>		
3.Текущий ремонт			
-смена оконных блоков			
-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	22 949,62	3,051руб./кв.м.*(7522+0)кв.м.	
5.ОДС	11 583,88	1,54руб./кв.м.*(7522+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	356 617,66	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	182 342,30	(Прямые расходы+общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>573 493,47</b>		
Рентабельность, 3%	47 947,71		
<b>Итого:</b>	<b>1 646 204,58</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 975 445,49</b>		
	<b>-433 215,09</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>21,89</b>	Итого стоимость услуг/(7522+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым,

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год услуг по управлению и начислению

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев