

## Отчет по использованию денежных средств

29.02.2024

Период: 01.01.2023 - 31.12.2023

| <u>Краткая характеристика МКД</u>   |                        |
|---|------------------------|
| Адрес   | <b>Коммунаров 69/1</b> |
| Год постройки   | 1 969                  |
| Общая площадь, кв.м   | 3 559                  |
| Количество квартир  | 80                     |
| <u>Наименование мероприятий</u>   |                        |
| Остаток денежных средств на 01.01.2023г.                                      | -429 911,23            |
| Фактическая стоимость содержания жилого дома                                  | 566 599,62             |
| Начислено населению по услуге "содержание"                                    | 711 340,74             |
| Поступило денежных средств от населения, с НДС                                | 658 797,84             |
| Процент оплаты  | 92,61                  |
| Сумма задолженности   | 52 542,9               |
| Прочие доходы по нежилым помещениям   |                        |
| Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования                 | 1 548                  |
| <b>1. Текущий ремонт и прочие работы</b>                                      |                        |
| <b>2. Расходы на содержание общего имущества МКД:</b>                         | <b>46 797,51</b>       |
| 2.1 Услуги сторонних орг-ций  | <b>46 797,51</b>       |
| Диспетчеризация коммерческих приборов учета ст. 149 НК РФ                     | 4 200                  |
| Периодическое обследование вентканалов (ст. 149 НК РФ)                        | 9 785,6                |
| Тех. обслуживание газового оборудования (ст. 149 НК РФ)                       | 7 693,54               |
| Тех.обслуживание узлов учета тепловой энергии (ст. 149 НК РФ п.30)            | 5 383,01               |
| Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции (ст. 149 НК РФ п.30) | 5 566,24               |
| Услуги по начислению и сбору платежей   | 8 043,72               |
| Услуги по выдаче справок гражданам  | 1 737,78               |
| Услуги по регистрационному учету граждан                                      | 2 885,6                |
| Услуги агента   | 1 502,02               |
| <b>3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:</b>                  | <b>519 802,11</b>      |
| 3.1 Набор работ и текущий ремонт:   | <b>246 931,51</b>      |
| Проверка состояния трубопровода отопит.приборов                               | 3 379,74               |
| Проверка на прогрев отопитель.приборов с регулировкой,удал.воздуш.пробок      | 6 028,04               |
| Сезонный комплексный осмотр многоквартир.дома                                 | 6 353,54               |
| Очистка кровли от снега, мусора.  | 35 692,66              |
| Осмотр инженерного оборудования ст. 149 НК РФ                                 | 587,24                 |
| Непредвиденные работы (по заявкам) ст. 149 НК РФ                              | 1 761,71               |
| Общексплуатационные расходы 149 НК РФ   | 5 683,19               |
| Услуги аварийно-диспетчерской службы ст. 149 п. 30 НК РФ                      | 36 159,44              |
| Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО                   | 151 285,95             |
| 3.2 Расходы по санитарному содержанию и прочие:                               | <b>60 925,17</b>       |
| Расходы по уборке придомовой территории                                       | 56 385,67              |
| Содержание придомовой территории ст. 149 НК РФ                                | 4 539,5                |
| 3.3 Услуги управляющей организации:   | <b>211 945,43</b>      |
| <b>ИТОГО:</b>   | <b>146 289,12</b>      |
| Остаток денежных средств на 01.01.2024г.                                      | -283 622,11            |

Исполнитель: Савельева Е. В.