

УТВЕРЖДАЮ
 Директор ООО" ОЖХ
 Орджоникидзевского района г. Уфы"

_____ Р.А.Гилязов

**План работ на 2017г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731
 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома
 №30/2, ул. Борисоглебская

Общая площадь, кв. м. 3410,1 ЖЭУ-45 (с НДС)
 Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1. Начисление населению	613 681,60	(3410,1 кв.м.*16,36руб.*11 мес.)	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	49 059,37	163 чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)*1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		1 раз в мес.
Всего:	613 681,60		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	3 107,28		
"Кристалл"	384,78	34,98 руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*11мес.	1 раз в месяц
"ЭРТелеком"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 361,25	123,75руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	0,00	150,00руб.*11мес.	1 раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*11мес.	1 раз в месяц
4. Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
Итого:	616 788,88		
Статьи расходов. Перечень работ, услуг	Сумма, руб.	Обоснование	
1. Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	43097,12	0,42чел.*(3565руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*11мес.)+0,096руб./кв.м.асф.покр.*746,07кв.м.*11мес.	каждый день
.-уборка лестничных клеток	51 412,57	0,49чел.*9538,51*11мес.	
.-обслуживание мусоропровода	0,00		
.- вывоз КГМ	12 156,05	163чел.*(323,43руб./куб.м.*0,02куб.м.*5мес.+351,95руб./куб.м.*0,02куб.м.*6мес.)	по графику

-очистка вентканалов	3 167,08	100вент.*(16,86 руб.+17,69 руб.)/12мес.*11мес	2раза в год
.-проверка дымоходов	0,00	Одым.*(49,72 руб.*2 раза с год+52,16руб.*2 раза в год)	
.-дератизация	2 361,15	0,25 руб./мес.*858,6кв.м.*11мес.	1раз в месяц
.-дезинсекция	8 036,50	2,34руб./мес.*858,6кв.м.*4 раза	4раза в год
.-т/о приборов учета тепловой энергии	7 912,03	700,55руб./мес.*5 мес.+734,88руб./мес.*6мес.*1 УУТЭ	1раз в месяц
.-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	695,13руб./мес.*5 мес.+729,19руб./мес.*6мес.	1раз в месяц
-обслуживание экокбксов	4 717,79	428,89руб./мес.*11мес.	
.-комплексное обслуживание лифтов	0,00	0руб./мес.*11 мес.*2 лифта	
.-вывоз мусора (население)САХ	41 575,74	163чел.*(179,01руб./куб.м.в мес.*5мес.*1,45/12+202,64руб./куб.м.в мес.*6мес.*1,45/12)	по графику
.-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(222,63руб.*5мес.+224,02руб.*6мес.)	по графику
Всего по п.1:	123 023,45		
2.Техническая эксплуатация			
.-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	75 664,25	(10,89ч/час*96,1705руб./час*11мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3410,1кв.м)*11мес.)	
-очистка кровли от снега	14 519,16	13,01руб./кв.м.*1116кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	53 672,13	17,17руб./кв.м.*(3410,1 кв.м)/12мес*11мес	
.-гидравлические испытания и промывка системы отопления	8 616,52	(626,79руб./куб.м.+247,34/3руб./куб.м.)*12149/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	58 230,91	(554,14ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час)+(554,14ч/час/12 мес.*11мес.*96,1705руб./час/1,302)*25%	
Всего по п.2:	210 702,96		
3.Текущий ремонт			
.-смена оконных блоков			
.-ремонт откосов			
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
Всего по п.3:	0,00		
4.Аварийно-ремонтная служба	9 118,32	2,917 руб./кв.м.*(3410,1кв.м)12мес*11мес	
5.ОДС	5220,29	1,67руб./кв.м*(3410,1кв.м)/12мес*11мес	
6. Общеэксплуатационные расходы	107 459,91	Прямые расходы*0,322*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	43236,26	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,098**	1раз в месяц

Всего по п.4-7:	165 034,78		
Рентабельность, 3%	14 962,84		
Итого:	513 724,03		
Итого стоимость услуг с НДС:	606 194,36		
	10 594,52		

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

* 0,322-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2016 года.

** 0,098-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2017 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2016 года.

И.о. начальника ПЭО

Э.Ф.Низамутдинова