

УТВЕРЖДАЮ

И.о. директора ООО "ОЖХ

Орджоникидзевского района г. Уфы"

\_\_\_\_\_ А.С. Шагагазин

**План работ на 2018г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**

Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №7, ул. Чудинова

Общая площадь, кв. м. 4688,6 ЖЭУ-27 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

<b>Статьи доходов</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование: расчет платы на 1 кв.м. площади, ТБО на 1 чел.</b>	<b>Дата исполнения</b>
1. Начисление населению	1 141 580,33	4688,6 кв.м. * 20,29 руб./кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
в т. ч. вывоз мусора (население)	51 725,30	200 чел. * (211,42 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12 + 226,93 руб./куб.м. в мес. * 6 мес. * 1 куб.м./12) * 1,18	
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>1 141 580,33</b>		
3. Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	6 839,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Вымпелком"	1 650,00	137,50 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"ЭР Телеком"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"Башинфорсвязь"	1 800,00	150,00 руб. * 12 мес.	1 раз в месяц
"МТС"	0,00	150,00 руб. * 12 мес.	
4. Начисление за рекламу (аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 148 420,09</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1. Санитарное содержание			
- уборка придомовой территории	92 441,72	((0,80 чел. * (3565 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 3 мес.) + (3708 руб. + 200 руб.) * 1,5 * 1,15 * 1,083 * 1,302 * 9 мес.) + 0,100 руб./кв.м. асф. покр. * 1685 кв.м. * 12 мес.	каждый день
- уборка лестничных клеток			
- обслуживание мусоропровода	123 679,12	(0,93 чел. * 9538,51 руб./чел. * 3 мес.) + (0,93 чел. * 9921,13 руб./чел. * 9 мес.) + (107 квартир * 10,92431 руб./кв * 12 мес.)	каждый день
- вывоз КГМ	22 317,90	200 чел. * (360,84 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 362,52 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 3 мес. + 382,25 руб./куб.м. * 0,025 куб.м. * 6 мес.)	по графику
- очистка вентканалов	3 679,73	107 вент. * (16,86 руб. + 17,53 руб.)	2 раза в год
- проверка дымоходов	0,00	0 дым. * (49,72 руб. * 2 раза с год + 51,71 руб. * 2 раза в год)	
- дератизация	1 310,40	0,26 руб./мес. * (400 + 2 * 10) кв.м. * 12 мес.	1 раз в месяц
- дезинсекция	1 713,60	1,02 руб./мес. * (400 + 2 * 10) кв.м. * 4 раза	4 раза в год
- оценка соответствия лифта требованиям тех. регламента	8 380,00	4190 руб. * 2 лифта	
- т/о прибора учета тепловой энергии	8 574,72	700,55 руб./мес. * 6 мес. + 728,57 руб./мес. * 6 мес.	1 раз в месяц
- обслуживание экокбосов	3 997,56	333,13 руб./мес. * 12 мес.	1 раз в месяц
- комплексное обслуживание лифтов	94 576,28	(5338,98 руб./мес. * 1 мес.) + (3813,56 руб./мес. * 11 мес.) * 2 лифта	1 раз в месяц

-вывоз мусора (население)САХ	43 835,00	200чел.*(211,42руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12+226,93руб./куб.м.в мес.*6мес.*1куб.м./12)	по графику
-вывоз мусора (арендаторы)	0,00	0куб.м.*(232,80руб.*6мес.+243,11руб.*6мес.)	по графику
<b>Всего по п.1:</b>	<b>404 506,03</b>		
<b>2.Техническая эксплуатация</b>			
<i>-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры</i>	112 722,35	(10,55ч/час*(96,4189руб./час.*3мес.)+(10,55ч/час*100,2864руб./час*9 мес.)+(1,78руб./м.кв.*(4688,6+0)кв.м.*12мес.)	
-очистка кровли от снега	14 511,40	13,69руб./кв.м.*1060кв.м.	в зимний период
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водомеров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	82 097,39	17,51руб./кв.м.*(4688,6+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	15 002,42	(632,04руб./куб.м.+251,07/руб./куб.м./3)*20961куб.м./1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года
-резерв на непредвиденные работы	77 442,51	(654,13ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(654,13/12*9*100,2864руб./час)+(654,13ч/час/12*3*96,4189руб./час.+(654,13/12*9*100,2864руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>301 776,06</b>		
<b>3.Текущий ремонт</b>			
-установка пластиковых окон	0,00		
-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4.Аварийно-ремонтная служба	14 300,23	3,05 руб./кв.м.*(4688,6+0)кв.м.	
5.ОДС	6986,01	1,49руб./кв.м.*(4688,6+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	240 842,19	Прямые расходы*0,341*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	125020,41	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>387 148,84</b>		
Рентабельность, 3%	32 802,93		
<b>Итого:</b>	<b>1 126 233,86</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 328 955,95</b>		
	<b>-180 535,86</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>23,62</b>	Итого стоимость услуг/(4688,6+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,341-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2017 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2018 год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2017 года.

И.о.начальника ПЭО

Э.Ф. Низамутдинова