

**План работ на 2019г., согласно Постановлению Правительства РФ от 23 сентября 2010г. №731 п.11 пп.б**  
**Смета доходов и расходов на содержание и текущий ремонт общедомового имущества дома №81/1, ул.Вологодская**

Общая площадь, кв. м. 3798,8 ЖЭУ-37 (с НДС)  
Площадь нежилых помещений, кв.м. 0,00

Статьи доходов	Сумма, руб.	Обоснование:расчет платы на 1 кв.м.площади,ТБО на 1 чел.	Дата исполнения
1.Начисление населению	1 035 248,98	3798,8кв.м.*22,71руб./кв.м.*12мес.	1раз в месяц
2. Начисление по нежилым помещениям	0,00		
<b>Всего:</b>	<b>1 035 248,98</b>		
3.Начисление арендаторам за установку кабелей ТВ	5 189,76		
"Кристалл"	419,76	34,98 руб.*12мес.	1раз в месяц
"Вымпелком"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"ЭРТелеком"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Уфанет"	1 485,00	123,75руб.*12мес.	1раз в месяц
"Башинформсвязь"	1 800,00	150,00руб.*12мес.	1раз в месяц
"Скартел"	0,00	137,50руб.*12мес.	
"МТС"	0,00	150,00руб.*12мес.	
4.Начисление за рекламу(аренда)	0,00		
<b>Итого:</b>	<b>1 040 438,74</b>		
<b>Статьи расходов. Перечень работ, услуг</b>	<b>Сумма, руб.</b>	<b>Обоснование</b>	
1.Санитарное содержание			
-уборка придомовой территории	88 367,23	0,76чел.*(3708руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,76*(3856руб.+200руб.)*1,5*1,15*1,083*1,302*6мес.)+0,104руб./кв.м.асф.пок р.*1082,70кв.м.)*12 мес.	каждый день
-уборка лестничных клеток	300 611,91	(2,48чел.(уб.л/пл.)*9921,13*6мес.)+(2,48*10317,11*6 мес.)	
-обслуживание мусоропровода	78 717,23	(0,50чел.*9921,13*6мес.)+(0,50ел.*10317,11*6 мес.)+(72квартир*10,41812руб/кв*12мес.)	
-очистка вентканалов	2 358,72	72вент.*(16,06 руб.+16,70 руб.)	2раза в год
-проверка дымоходов	0,00	0дым.*(47,36руб.*2 раза с год+49,25руб.*2 раза в год)	
-дератизация	1 806,00	0,25 руб./мес.*602кв.м.*12мес.	1раз в месяц
-дезинсекция	5 634,72	2,34руб./мес.*602кв.м.*4 раза	4раза в год
-обслуживание экобоксов	0,00	0руб/мес.*12мес.	
-т/о приборов учета тепловой энергии	7 779,60	635,59руб./мес.*6 мес.+661,01руб./мес.*6мес.* УУТЭ	1раз в месяц
-обслуживание узлов автоматического регулирования	0,00	466,10руб./мес.*6 мес.+484,74руб./мес.*6мес.*УАР	1раз в месяц
-комплексное обслуж. лифтов	90 000,00	3750руб.*12мес.)*лифт	1раз в месяц
-освидетельствование лифтов	8 380,00	4190руб.*лифт	1 раз в мес.
<b>Всего по п.1:</b>	<b>583 655,40</b>		
2.Техническая эксплуатация			
-профосмотры:в т.ч.сезонные осмотры	84 561,98	9,37ч/час*(100,2134руб./час.*6мес.)+(9,37*104,2268руб./час*6мес.)+(1,71руб./м.кв.*(3798,80+0)кв.м.*12мес.)	
- набор работ (ремонт запорной арматуры, ремонт элеваторных узлов, замена эл.проводки, ремонт скамеек, садовых диванов, ограждений газонов; измерение сопротивления изоляции, поверка водометров; ремонт и установка контейнеров, смена и ремонт радиаторов, канализационных труб, участков трубопроводов, смена вентелей, задвижек)	66 516,99	17,51руб./кв.м.*(3798,80+0)кв.м.	
-гидравлические испытания и промывка системы отопления	11 204,39	(654,11руб./куб.м.+263,56руб./куб.м./3)*15101/1000	гидравлич.испытания - 1раз в год, промывка - 1раз в 3 года

-резерв на непредвиденные работы	58 743,95	(482,11ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(482,116/12*6*104,2268руб./час)+(482,116ч/час/12*6*100,2134руб./час)+(482,116/12*6*104,2268руб./час)/1,302*25%	
<b>Всего по п.2:</b>	<b>221 027,31</b>		
3. Текущий ремонт			
.-установка пластиковых окон	0,00		
.-смена светильников	0,00		
-замена эл.проводки			
-замена входных дверей			
-резерв и непредвиденные затраты			
<b>Всего по п.3:</b>	<b>0,00</b>		
4. Аварийно-ремонтная служба	11 590,14	3,051руб./кв.м.*(3798,80+0)кв.м.	
5. ОДС	5 850,15	1,54руб./кв.м.*(3798,80+0)кв.м.	
6. Общеэксплуатационные расходы	280 029,58	Прямые расходы*0,348*	
7. Услуги по начислению и сбору платежей и управлению домом	143182,02	(Прямые расходы+Общеэксплуатационные расходы)*0,132**	1 раз в месяц
<b>Всего по п.4-7:</b>	<b>440 651,90</b>		
Рентабельность, 3%	37 360,04		
<b>Итого:</b>	<b>1 282 694,65</b>		
<b>Итого стоимость услуг с НДС:</b>	<b>1 539 233,58</b>		
	<b>-498 794,84</b>		
<b>Экономически обоснованный тариф по затратам на "Содержание"</b>	<b>33,77</b>	Итого стоимость услуг/(3798,8+0)кв.м./12мес.	

В расходной части сметы не учтены затраты на текущий ремонт МКД

\* 0,348-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019 год общеэксплуатационных расходов к прямым, исходя из фактических данных 2018 года.

\*\* 0,132-коэффициент соотношения по Орджоникидзевскому району на 2019год услуг по управлению и начислению платежей, исходя из фактических данных 2018 года.

Начальник ПЭО

Н.Л. Ганиев

