

Отчет по использованию денежных средств

27.03.2019

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Проспект Октября 105/5
Год постройки	1 982
Общая площадь, кв.м	4 358,7
Количество квартир	64
<u>Наименование мероприятий</u>	
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	-77 018,67
Фактическая стоимость содержания жилого дома	1 100 708,68
Начислено населению по услуге "содержание"	1 037 493,74
Поступило денежных средств от населения, с НДС	969 359,6
Процент оплаты	93,43
Сумма задолженности	68 134,14
Прочие доходы по нежилым помещениям	
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3 162,5
1. Текущий ремонт	28 037,2
восстановительный ремонт системы АППЗ и ДУ	28 037,2
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	239 732,72
2.1 Услуги сторонних орг-ций	239 732,72
Комплексное обслуживание лифтов	110 768,29
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	8 380
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Страхование лифтов	472,22
Периодическое обследование вентканалов	1 273,27
Тех. обслуживание газового оборудования	
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	8 708,54
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13 200
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	
Обслуживание АППЗ и ДУ	32 947,2
Обслуживание экобоксов	
Вывоз ТБО	45 151,77
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	2 508,48
Услуги по начислению и сбору платежей	14 524,15
Услуги по выдаче справок гражданам	1 061,59
Услуги по регистрационному учету граждан	737,21
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	832 938,76
3.1 Услуги управляющей организации	220 009,56
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	63 391,45
Очистка кровли от снега, мусора	
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	44 496,68
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	10 703,47
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	

Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	8 191,3
Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благоустройства	
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	549 537,75
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	83 071,6
Вывоз КГМ	22 099,91
Обслуживание мусоропровода	83 574,21
Очистка канализации	40 042,04
Кронирование	
Аварийное обслуживание	18 643,45
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	106 534,93
Общексплуатационные расходы	188 755,39
Сверхплановый объем	6 816,22
ИТОГО:	-60 052,44
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	-137 071,11

Исполнитель: Савельева Е. В.