

Отчет по использованию денежных средств

Период: 01.01.2018 - 31.12.2018

<u>Краткая характеристика МКД</u>	
Адрес	Калинина 12
Год постройки	1,952
Общая площадь, кв.м	3,267.1
Количество квартир	43
<u>Наименование мероприятий</u>	<u>сумма, тыс. руб.</u>
Остаток денежных средств на 01.01.2018г.	374,046.84
Фактическая стоимость содержания жилого дома	870,742.97
Начислено населению по услуге "содержание"	587,969.35
Поступило денежных средств от населения, с НДС	510,060.66
Процент оплаты	86.75
Сумма задолженности	77,908.69
Прочие доходы по нежилым помещениям	446,957.84
Прочие доходы от размещения рекламы и кабельного оборудования	3,162.5
1. Текущий ремонт	275,455.83
Замена оконных блоков	185,000
Ремонт кирпичной кладки	13,108.64
Ремонт оконных откосов	57,057.14
Ремонт цоколя	20,290.05
2. Расходы на содержание общего имущества МКД:	128,776.22
2.1 Услуги сторонних орг-ций	128,776.22
Комплексное обслуживание лифтов	
Оценка соответствия лифта требованиям технического регламента	
Оценка соответствия лифта отработавшего назначенный срок службы требованиям ТР	
Перемотка статора электродвигателя	
Страхование лифтов	
Периодическое обследование вентканалов	1,546.06
Тех. обслуживание газового оборудования	2,427
Тех.обслуживание ИТП	
Тех.обслуживание приборов автоматического регулирования параметров	5,248.51
Тех.обслуживание прибора учета тепловой энергии	9,242.16
Техническое обслуживание повысительной насосной станции на ХВС	
Тех.обслуживание повысительных насосов в тепловом узле	
Госповерка приборов учета тепловой энергии	13,200
Обследование систем вентиляции и дымоходов	
Обслуживание АППЗ и ДУ	
Обслуживание экобоксов	8,323.89
Вывоз ТБО	69,531.79
Обработка физической площади по дератизации, дезинсекции	4,858.89
Услуги по начислению и сбору платежей	11,453.97
Услуги по выдаче справок гражданам	1,164.86
Услуги по регистрационному учету граждан	1,779.09
3. Услуги по управлению жилищным фондом, в том числе:	466,510.92
3.1 Услуги управляющей организации:	23,584.21
3.2 Набор работ и текущий ремонт:	44,600.03
Очистка кровли от снега, мусора	25,962.85
Опрессовка, (гидравлические испытания), промывка системы ЦО	18,428.53
Смена радиаторов	
Установка почтовых ящиков	
Смена труб канализации	
Ремонт и смена участков трубопровода ХВС,ГВС,ЦО	
Ремонт лестничной клетки	
Ремонт и смена вентилей, задвижек и др. запорной арматуры	

167 346.72

Ремонт, окраска, установка скамеек, урн, бел./площ., конт./площ.	
Ремонт и окраска детского и спортивного оборудования, элементы внешнего благ-ва	208.65
Ремонт и смена электропроводки, электромонтажные работы	
Ремонт фасада, крылец, мем.доска	
Ремонт кровли	
Ремонт заполнения дверных полотен, дверей, оконных рам, коробок	
Ремонт штукатурки стен машинного помещения	
Смена, поверка водомеров, счетчиков	
Подготовка к зиме, остекление, установка пружин	
Ремонт входной группы	
Общестроительные работы (ремонт поручней, обрамлений, порогов, плотницкие работы)	
Ремонт узлов управления	
Ремонт элеваторного узла	
Изоляция трубопровода	
Ремонт мусоропроводных клапанов	
3.3 Расходы по санитарному содержанию и прочие:	398,326.68
Расходы по уборке лестничных клеток	
Расходы по уборке придомовой территории	121,744.87
Вывоз КГМ	26,638.48
Обслуживание мусоропровода	
Очистка канализации	22,016.87
Кронирование	217.24
Аварийное обслуживание	15,769.79
Проф.осмотры и непредвиденный ремонт	94,923.58
Общексплуатационные расходы	114,835.53
Сверхплановый объем	2,180.32
Профосмотры	
Непредвиденные работы	
ИТОГО:	167,346.72
Остаток денежных средств на 01.01.2019г.	541,393.56

Исполнитель: Савельева Е. В.